

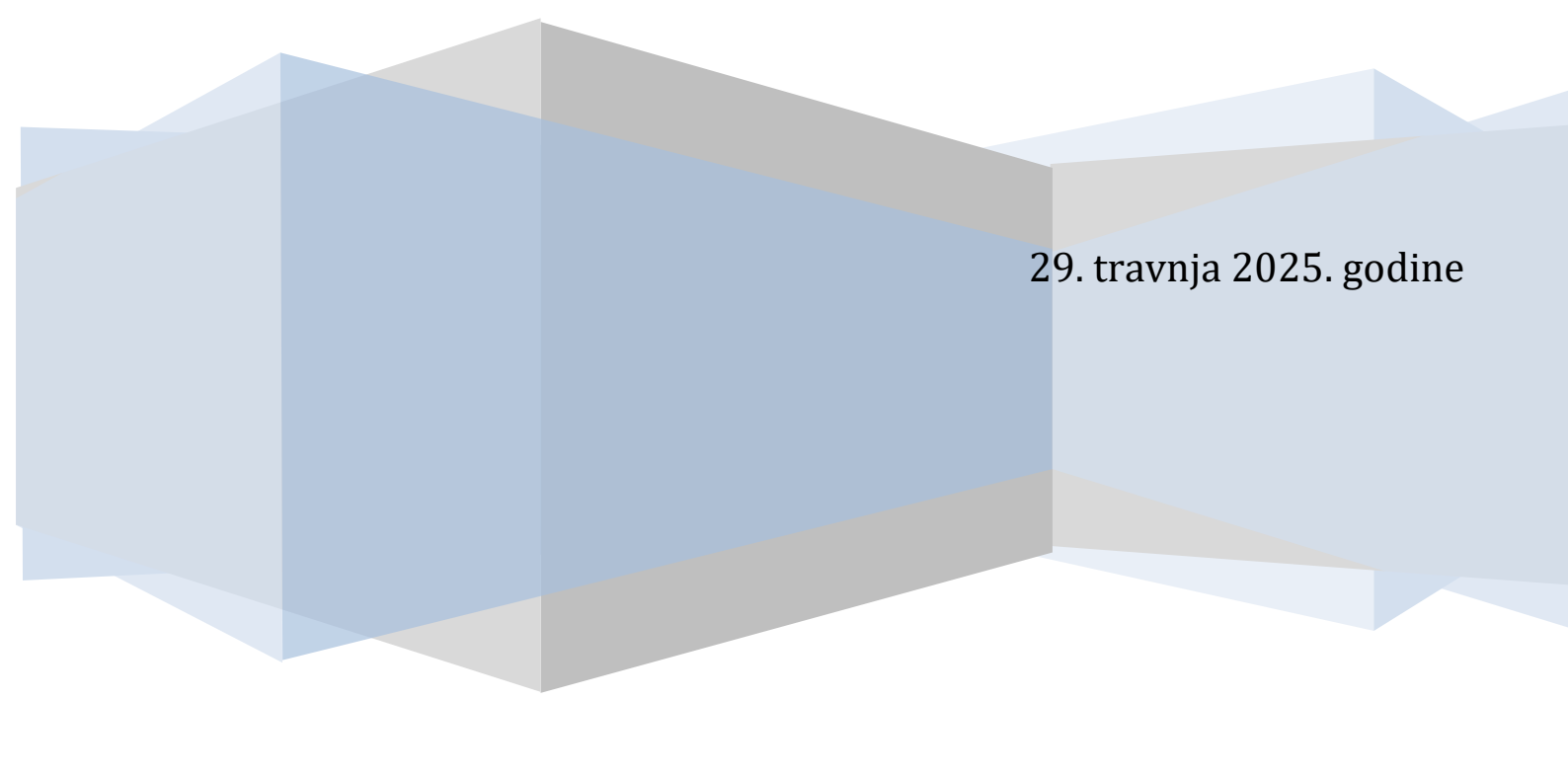
**HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**7 St-32/2008**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

29. travnja 2025. godine



## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	7 St-32/2008
STEČAJNI DUŽNIK:	HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju, Omišalj, Zagradi 39 OIB: 18048322611
STEČAJNI SUDAC:	LILJANA UGRIN
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2025. godine do 28. travnja 2025. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2025. godine do 28. travnja 2025. godine

#### **a) Stečajni postupak**

Dana 26. siječnja 2025. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je prijedlog za odobrenjem sklapanja ugovora o radu.

Dana 27. siječnja 2025. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-311 u kojem se stečajnom upravitelju odobrava sklapanje ugovora o radu.

Dana 7. veljače 2025. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika.

Dana 10. veljače 2025. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-327 u kojem se saziva Skupština vjerovnika stečajnog dužnika za dan 27. veljače 2025. godine.

Dana 25. veljače 2025. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je prijedlog za odobrenjem sklapanja ugovora o radu.

Dana 26. veljače 2025. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-329 u kojem se stečajnom upravitelju odobrava sklapanje ugovora o radu.

Dana 26. veljače 2025. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je prijedlog za izmjenu prijedloga odluke Skupštine vjerovnika.

Dana 27. veljače 2025. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je odlučeno da Stečajni dužnik neće nastaviti s poslovanjem.

Dana 19. veljače 2025. godine stečajni upravitelj je s tvrtkom GS-DOM d.o.o. sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Dana 21. ožujka 2025. godine stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o zakupu dijela nekretnine s Franjom Pašalićem vlasnikom obrta MAPA

U izvještajnom razdoblju pokrenut je postupak unovčenja osobnih automobila.

**b) Rad Odbora vjerovnika**

U izvještajnom razdoblju održane su četiri sjednice Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika.

**c) Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik je u izvještajnom razdoblju zapošljavao aktivno 4 radnika, dok su preostali radnici bili zaposleni radi preraspodjele radnog vremena i korištenja viška sati u prethodnom izvještajnom razdoblju.

Radnicima navedenima u zaključku Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-311 Ugovor o radu je istekao 28. veljače 20205. godine izuzev radnicu Miru Španjić za koju je stečajni upravitelj zatražio odobrenje za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme u razdoblju od 1. ožujka do 31. ožujka 2025.,radi dovršenja započetih poslova.

Od 1. travnja 2025. godine Stečajni dužnik ne zapošljava radnike.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

---

**IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. siječnja 2025. godine do 28. travnja 2025. godine

**OPIS STANJA STEČAJNE MASE**

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina pobliže opisanih i navedenih u prilogu izvješća prethodnih stečajnog upravitelja. U izvještajnom razdoblju nije bilo stjecanja niti otuđenja nepokretne i pokretne imovine.

Stečajni upravitelj nalazi da je u tijeku obnova zemljišne knjige koja još nije dovršena, uslijed čega stečajni upravitelj još ne može dati cjelokupni pregled novih čestica. Međutim, u izvještajnom razdoblju nisu nastupili nikakve izmjene u odnosu na prethodna izvješća stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj napravio je inventuru pokretnina Stečajnog dužnika. Pokretnine su popisane i čine pertinenciju hotelskih objekta te su predmet ugovora o zakupu.

Stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju svim pružateljima usluga uručio Odluke o otkazu ugovora.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje od 1. siječnja 2025. godine do 28. travnja 2025. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>142.909,61 €</b>
1.	Primitci od poslovanja	0,00 €
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	34.644,44 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	90,52 €
4.	Primitci po pologu utrška	4.016,22 €
5.	Refundacije HZZO	833,43 €
6.	Primitci po osnovu jamstava za ozbiljnost ponude te uredno izvršavanje ugovora	103.325,00 €
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 €</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 €</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 €</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>2.183,11 €</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	2.183,11 €
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>145.092,72 €</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>0,00 €</b>
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 €</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	22.731,56 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	8.003,97 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	4.662,60 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	72,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	304,47 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	90,81 €
2.7.	Troškovi električne energije	4.645,05 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	830,73 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske nakande i naknade za platni promet	211,00 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	24.637,33 €

2.14.	Troškovi oglašavanja	1.339,55 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	375,61 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	608,65 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	2.590,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	48,78 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	20.000,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	7.936,64 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	250,64 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	18.021,26 €
2.26.	Povrat jamstava	30.000,00 €
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>147.360,65 €</b>

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2025. godine do 28. travnja 2025. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom izvještajnom razdoblju dovršit će se postupak utvrđivanja građevinskih čestica sukladno Zakonu kojim se uređuje neprocijenjeno građevinsko zemljište.

U narednom izvještajnom razdoblju dovršit će se postupak unovčenja pokretnina.

U narednom razdoblju još nije moguće pristupiti unovčenju imovine budući da nisu ispunjene pretpostavke u skladu sa zakonom koji uređuje neprocijenjenom građevinskom zemljištu te još uvijek nije dovršen postupak obnove zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj u narednom izvještajnom razdoblju sastavit će Završni račun te predložiti završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 29. travnja 2025. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj